

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001736 от 23.07.2020

Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6 Этап 1: жилое здание со встроено-пристроенным предприятием торговли и подземным паркингом, инженерные сети обеспечения.».

Дата первичного размещения: 20.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЭЛИТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Элит-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115114
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дербеневский 1-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 99А; Помещение: IV этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)211-22-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: gavrikov@3-red.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: barvihadom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гавриков
	1.5.2	Имя: Лев
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Тройка РЭД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715569398
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057747496047
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Оптима инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕЩ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725302410

	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Комиссаренко
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,995 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772325469829
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелей долей компании участника
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Суханова

	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501601735189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец долей компании участника
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лещ Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725302410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746052946
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 938,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 987,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Барвихинская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 522,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15688,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6246,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21934,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Д куб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5054011304
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-025987-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный центр "Эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Дом на Барвихинской
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-162000-017879-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-037640
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0008001:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9799,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В наличии (20 м/м надземные)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В наличии
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В наличии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев и кустарников согласно проекту.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В наличии, 26.07.2017. 3 года, ГУП "Моссвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Спортивные, детские площадки и площадки для отдыха.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4965 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 511 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4464ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 749 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170906/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 179 773,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1137/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МС-17-302-6271(999075)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146 211,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная радиотрансляционная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5045062863
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 252
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 153
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	студия	2	1	42.7	1
2	квартира	2	1	43.3	1
3	квартира	2	1	66.1	2
4	квартира	2	1	69.6	2
5	квартира	2	1	61.3	2
6	квартира	2	1	45.6	1
7	квартира	2	1	47.3	1
8	квартира	2	1	91.4	3
9	квартира	3	1	60.6	2
10	квартира	3	1	41.9	1
11	квартира	3	1	65.6	2
12	квартира	3	1	69.4	2
13	квартира	3	1	61.4	2
14	квартира	3	1	45	1
15	квартира	3	1	47.3	1

16	квартира	3	1	90.7	3
17	квартира	4	1	60.8	2
18	квартира	4	1	42.1	1
19	квартира	4	1	65.6	2
20	квартира	4	1	69.3	2
21	квартира	4	1	61.4	2
22	квартира	4	1	45	1
23	квартира	4	1	47.1	1
24	квартира	4	1	90.9	3
25	квартира	5	1	60.8	2
26	квартира	5	1	42.1	1
27	квартира	5	1	65.6	2
28	квартира	5	1	69.4	2
29	квартира	5	1	61.4	2
30	квартира	5	1	45	1
31	квартира	5	1	47.1	1
32	квартира	5	1	90.7	3
33	квартира	6	1	60.6	2
34	квартира	6	1	42.1	1
35	квартира	6	1	65.6	2
36	квартира	6	1	69.4	2
37	квартира	6	1	61.4	2
38	квартира	6	1	45	1
39	квартира	6	1	47.4	1
40	квартира	6	1	91.2	3
41	квартира	7	1	60.7	2
42	квартира	7	1	41.9	1
43	квартира	7	1	65.8	2
44	квартира	7	1	69.4	2
45	квартира	7	1	61.5	2
46	квартира	7	1	45	1
47	квартира	7	1	47.1	1
48	квартира	7	1	91.1	3
49	квартира	8	1	60.9	2
50	квартира	8	1	41.9	1
51	квартира	8	1	66	2
52	квартира	8	1	69.4	2
53	квартира	8	1	61.4	2
54	квартира	8	1	45	1
55	квартира	8	1	47.3	1
56	квартира	8	1	90.7	3
57	квартира	9	1	60.7	2
58	квартира	9	1	42.2	1

59	квартира	9	1	65.9	2
60	квартира	9	1	69.4	2
61	квартира	9	1	61.6	2
62	квартира	9	1	45	1
63	квартира	9	1	47.3	1
64	квартира	9	1	90.9	3
65	квартира	10	1	61	2
66	квартира	10	1	42.3	1
67	квартира	10	1	66.1	2
68	квартира	10	1	68.9	2
69	квартира	10	1	61.6	2
70	квартира	10	1	45	1
71	квартира	10	1	47.3	1
72	квартира	10	1	91.2	3
73	квартира	2	2	88.2	3
74	квартира	2	2	46.9	1
75	студия	2	2	33.8	1
76	студия	2	2	33.4	1
77	квартира	2	2	46.8	1
78	квартира	2	2	71.2	2
79	квартира	3	2	87.5	3
80	квартира	3	2	46.4	1
81	студия	3	2	33.2	1
82	студия	3	2	32.8	1
83	квартира	3	2	46.4	1
84	квартира	3	2	87.4	3
85	квартира	4	2	87.3	3
86	квартира	4	2	46.4	1
87	студия	4	2	33.2	1
88	студия	4	2	32.8	1
89	квартира	4	2	46.4	1
90	квартира	4	2	87.1	3
91	квартира	5	2	87.3	3
92	квартира	5	2	46.4	1
93	студия	5	2	33.2	1
94	студия	5	2	33.1	1
95	квартира	5	2	46.4	1
96	квартира	5	2	87.6	3
97	квартира	6	2	87.3	3
98	квартира	6	2	46.4	1
99	студия	6	2	33.2	1
100	студия	6	2	32.8	1
101	квартира	6	2	46.4	1

102	квартира	6	2	87.3	3
103	квартира	7	2	87.3	3
104	квартира	7	2	46.4	1
105	студия	7	2	33.2	1
106	студия	7	2	32.8	1
107	квартира	7	2	46.4	1
108	квартира	7	2	87.1	3
109	квартира	8	2	87.6	3
110	квартира	8	2	46.4	1
111	студия	8	2	33.2	1
112	студия	8	2	32.8	1
113	квартира	8	2	46.4	1
114	квартира	8	2	87.3	3
115	квартира	9	2	87.3	3
116	квартира	9	2	46.4	1
117	студия	9	2	33.2	1
118	студия	9	2	32.8	1
119	квартира	9	2	46.4	1
120	квартира	9	2	87.1	3
121	квартира	10	2	87.3	3
122	квартира	10	2	46.4	1
123	студия	10	2	33.2	1
124	студия	10	2	32.8	1
125	квартира	10	2	46.4	1
126	квартира	10	2	87.4	3
127	квартира	2	3	84	3
128	квартира	2	3	67.9	2
129	квартира	2	3	50.7	1
130	квартира	2	3	44.4	1
131	квартира	2	3	67.4	2
132	квартира	2	3	51	1
133	квартира	2	3	52.4	1
134	квартира	2	3	61.5	1
135	квартира	3	3	83.2	3
136	квартира	3	3	67.8	2
137	квартира	3	3	50.4	1
138	квартира	3	3	44.6	1
139	квартира	3	3	67	2
140	квартира	3	3	50.7	1
141	квартира	3	3	52	1
142	квартира	3	3	90.3	3
143	квартира	4	3	83.6	3
144	квартира	4	3	67.9	2

145	квартира	4	3	50.6	1
146	квартира	4	3	44.6	1
147	квартира	4	3	67.2	2
148	квартира	4	3	50.7	1
149	квартира	4	3	52.2	1
150	квартира	4	3	90.3	3
151	квартира	5	3	83.5	3
152	квартира	5	3	67.7	2
153	квартира	5	3	50.7	1
154	квартира	5	3	44.9	1
155	квартира	5	3	66.9	2
156	квартира	5	3	50.9	1
157	квартира	5	3	52	1
158	квартира	5	3	90	3
159	квартира	6	3	83.4	3
160	квартира	6	3	67.8	2
161	квартира	6	3	50.6	1
162	квартира	6	3	44.6	1
163	квартира	6	3	67.2	2
164	квартира	6	3	50.7	1
165	квартира	6	3	52	1
166	квартира	6	3	90.2	3
167	квартира	7	3	83.5	3
168	квартира	7	3	67.7	2
169	квартира	7	3	50.4	1
170	квартира	7	3	44.6	1
171	квартира	7	3	67.1	2
172	квартира	7	3	51.1	1
173	квартира	7	3	52	1
174	квартира	7	3	90.2	3
175	квартира	8	3	83.4	3
176	квартира	8	3	67.7	2
177	квартира	8	3	50.4	1
178	квартира	8	3	44.6	1
179	квартира	8	3	66.7	2
180	квартира	8	3	50.9	1
181	квартира	8	3	52	1
182	квартира	8	3	90.3	3
183	квартира	9	3	83.3	3
184	квартира	9	3	67.8	2
185	квартира	9	3	50.4	1
186	квартира	9	3	44.6	1
187	квартира	9	3	66.7	2

188	квартира	9	3	50.7	1
189	квартира	9	3	52.2	1
190	квартира	9	3	90.2	3
191	квартира	10	3	83.5	3
192	квартира	10	3	67.8	2
193	квартира	10	3	50.4	1
194	квартира	10	3	44.6	1
195	квартира	10	3	67.2	2
196	квартира	10	3	50.7	1
197	квартира	10	3	52.2	1
198	квартира	10	3	90.3	3
199	квартира	2	4	88.7	3
200	квартира	2	4	45.5	1
201	студия	2	4	37.5	1
202	квартира	2	4	64.2	2
203	квартира	2	4	63.6	2
204	квартира	2	4	64.8	2
205	квартира	2	4	44.7	1
206	квартира	3	4	88	3
207	квартира	3	4	45.6	1
208	студия	3	4	36.6	1
209	квартира	3	4	63.7	2
210	квартира	3	4	63.3	2
211	квартира	3	4	64.5	2
212	квартира	3	4	67	2
213	квартира	4	4	88	3
214	квартира	4	4	45.6	1
215	студия	4	4	36.6	1
216	квартира	4	4	63.7	2
217	квартира	4	4	63.3	2
218	квартира	4	4	64.5	2
219	квартира	4	4	67	2
220	квартира	5	4	88	3
221	квартира	5	4	45.6	1
222	студия	5	4	36.6	1
223	квартира	5	4	63.7	2
224	квартира	5	4	63.3	2
225	квартира	5	4	64.5	2
226	квартира	5	4	67	2
227	квартира	6	4	88	3
228	квартира	6	4	45.6	1
229	студия	6	4	36.6	1
230	квартира	6	4	63.7	2

231	квартира	6	4	63.3	2
232	квартира	6	4	64.5	2
233	квартира	6	4	67	2
234	квартира	7	4	88	3
235	квартира	7	4	45.2	1
236	студия	7	4	36.6	1
237	квартира	7	4	63.7	2
238	квартира	7	4	63.3	2
239	квартира	7	4	64.5	2
240	квартира	7	4	67	2
241	квартира	8	4	88.5	3
242	квартира	8	4	45.2	1
243	студия	8	4	36.6	1
244	квартира	8	4	64.1	2
245	квартира	8	4	63.3	2
246	квартира	8	4	64.5	2
247	квартира	8	4	67.2	2
248	квартира	9	4	88.7	3
249	квартира	9	4	45.2	1
250	студия	9	4	36.6	1
251	квартира	9	4	64.2	2
252	квартира	9	4	63.9	2
253	квартира	9	4	64.5	2
254	квартира	9	4	67.2	2
255	квартира	10	4	88.5	3
256	квартира	10	4	45.2	1
257	студия	10	4	36.6	1
258	квартира	10	4	63.9	2
259	квартира	10	4	63.3	2
260	квартира	10	4	64.8	2
261	квартира	10	4	67.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
048	Нежилое помещение	-1	4	10.1	Кладовое	10.1
049	Нежилое помещение	-1	4	6.6	Кладовое	6.6
050	Нежилое помещение	-1	4	4.6	Кладовое	4.6
051	Нежилое помещение	-1	4	4.5	Кладовое	4.5
052	Нежилое помещение	-1	4	4.6	Кладовое	4.6
053	Нежилое помещение	-1	4	4.7	Кладовое	4.7
054	Нежилое помещение	-1	4	4.5	Кладовое	4.5
055	Нежилое помещение	-1	4	4.8	Кладовое	4.8

056	Нежилое помещение	-1	4	4.9	Кладовое	4.9
057	Нежилое помещение	-1	4	5	Кладовое	5
058	Нежилое помещение	-1	4	7.5	Кладовое	7.5
059	Нежилое помещение	-1	4	7.4	Кладовое	7.4
060	Нежилое помещение	-1	3	7.8	Кладовое	7.8
061	Нежилое помещение	-1	3	6.7	Кладовое	6.7
062	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Кладовое	6.4
063	Нежилое помещение	-1	3	5.4	Кладовое	5.4
064	Нежилое помещение	-1	3	5.4	Кладовое	5.4
065	Нежилое помещение	-1	3	6.8	Кладовое	6.8
066	Нежилое помещение	-1	3	6.1	Кладовое	6.1
067	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Кладовое	5.2
068	Нежилое помещение	-1	3	5.4	Кладовое	5.4
069	Нежилое помещение	-1	3	6.1	Кладовое	6.1
070	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Кладовое	5.2
071	Нежилое помещение	-1	3	4.4	Кладовое	4.4
072	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Кладовое	6.4
073	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Кладовое	6.4
074	Нежилое помещение	-1	3	6.3	Кладовое	6.3
075	Нежилое помещение	-1	3	4.5	Кладовое	4.5
076	Нежилое помещение	-1	3	5.9	Кладовое	5.9
077	Нежилое помещение	-1	3	5.3	Кладовое	5.3
078	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовое	5.5
079	Нежилое помещение	-1	3	7.3	Кладовое	7.3
080	Нежилое помещение	-1	3	7.1	Кладовое	7.1
081	Нежилое помещение	-1	3	7.3	Кладовое	7.3
082	Нежилое помещение	-1	3	6.6	Кладовое	6.6
083	Нежилое помещение	-1	3	6.8	Кладовое	6.8
084	Нежилое помещение	-1	3	5.7	Кладовое	5.7
085	Нежилое помещение	-1	3	5.7	Кладовое	5.7
086	Нежилое помещение	-1	3	6.6	Кладовое	6.6
087	Нежилое помещение	-1	3	6.6	Кладовое	6.6
088	Нежилое помещение	-1	3	6.5	Кладовое	6.5
089	Нежилое помещение	-1	3	10.4	Кладовое	10.4
090	Нежилое помещение	-1	3	10.1	Кладовое	10.1
091	Нежилое помещение	-1	3	6.3	Кладовое	6.3
092	Нежилое помещение	-1	3	9.3	Кладовое	9.3
093	Нежилое помещение	-1	3	9	Кладовое	9
094	Нежилое помещение	-1	3	6.3	Кладовое	6.3
095	Нежилое помещение	-1	3	6.2	Кладовое	6.2
096	Нежилое помещение	-1	3	9	Кладовое	9
097	Нежилое помещение	-1	3	8.3	Кладовое	8.3
098	Нежилое помещение	-1	3	5.6	Кладовое	5.6

099	Нежилое помещение	-1	3	6	Кладовое	6
0100	Нежилое помещение	-1	3	5.9	Кладовое	5.9
0101	Нежилое помещение	-1	3	10.1	Кладовое	10.1
0102	Нежилое помещение	-1	3	7.8	Кладовое	7.8
0103	Нежилое помещение	-1	2	6.7	Кладовое	6.7
0104	Нежилое помещение	-1	2	6.3	Кладовое	6.3
0105	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовое	6.4
0106	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовое	6.1
0107	Нежилое помещение	-1	2	6.3	Кладовое	6.3
0108	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовое	5.4
0109	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовое	5.4
0110	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовое	5.4
0111	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовое	5.4
0112	Нежилое помещение	-1	2	7.4	Кладовое	7.4
0113	Нежилое помещение	-1	2	8.8	Кладовое	8.8
0114	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовое	5.6
0115	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовое	5.6
0116	Нежилое помещение	-1	2	6.7	Кладовое	6.7
0117	Нежилое помещение	-1	2	6.6	Кладовое	6.6
0118	Нежилое помещение	-1	2	4.4	Кладовое	4.4
0119	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовое	6.1
0120	Нежилое помещение	-1	1	6.5	Кладовое	6.5
0121	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовое	6.7
0122	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовое	6.6
0123	Нежилое помещение	-1	1	7.7	Кладовое	7.7
0124	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовое	5.4
0125	Нежилое помещение	-1	2	5.3	Кладовое	5.3
0126	Нежилое помещение	-1	2	9	Кладовое	9
0127	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовое	5.6
0128	Нежилое помещение	-1	2	5.9	Кладовое	5.9
0129	Нежилое помещение	-1	2	8.9	Кладовое	8.9
0130	Нежилое помещение	-1	2	4.9	Кладовое	4.9
0131	Нежилое помещение	-1	2	6.5	Кладовое	6.5
0132	Нежилое помещение	-1	2	6.5	Кладовое	6.5
0133	Нежилое помещение	-1	2	5.9	Кладовое	5.9
0134	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовое	6.1
0135	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовое	6.4
0136	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовое	6.3
0137	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Кладовое	5.9
0138	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Кладовое	5.9
0139	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Кладовое	6.4
0140	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовое	6.3
0141	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовое	6.6

1м	Нежилое помещение	-1	4	13.78	Машиноместо	13.78
2м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
3м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
4м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
5м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
6м	Нежилое помещение	-1	4	13.3	Машиноместо	13.3
7м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
8м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
9м	Нежилое помещение	-1	4	13.3	Машиноместо	13.3
10м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
11м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
12м	Нежилое помещение	-1	4	13.3	Машиноместо	13.3
13м	Нежилое помещение	-1	4	13.78	Машиноместо	13.78
14м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
15м	Нежилое помещение	-1	4	13.3	Машиноместо	13.3
16м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
17м	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8
18м	Нежилое помещение	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3
19м	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8
20м	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8
21м	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8
22м	Нежилое помещение	-1	1	13.8	Машиноместо	13.8
23м	Нежилое помещение	-1	1	13.8	Машиноместо	13.8
24м	Нежилое помещение	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3
25м	Нежилое помещение	-1	1	14	Машиноместо	14
26м	Нежилое помещение	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3
27м	Нежилое помещение	-1	1	13.8	Машиноместо	13.8
28м	Нежилое помещение	-1	1	13.5	Машиноместо	13.5
29м	Нежилое помещение	-1	1	13.8	Машиноместо	13.8
30м	Нежилое помещение	-1	1	22	Машиноместо	22
31м	Нежилое помещение	-1	1	16	Машиноместо	16
32м	Нежилое помещение	-1	1	15.4	Машиноместо	15.4
33м	Нежилое помещение	-1	1	15.4	Машиноместо	15.4
34м	Нежилое помещение	-1	1	19.1	Машиноместо	19.1
35м	Нежилое помещение	-1	1	15.51	Машиноместо	15.51
36м	Нежилое помещение	-1	1	15.51	Машиноместо	15.51
37м	Нежилое помещение	-1	2	19.1	Машиноместо	19.1
38м	Нежилое помещение	-1	2	15.03	Машиноместо	15.03
39м	Нежилое помещение	-1	2	18.8	Машиноместо	18.8
40м	Нежилое помещение	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4
41м	Нежилое помещение	-1	2	18.6	Машиноместо, зависимое 41м/42м	18.6
42м	Нежилое помещение	-1	2	18.6	Машиноместо, зависимое 41м/42м	18.6
43м	Нежилое помещение	-1	2	14.3	Машиноместо, зависимое 43м/44м	14.3

130м	Нежилое помещение	1	1	15.9	Машиноместо	15.9
131м	Нежилое помещение	1	1	15.9	Машиноместо	15.9
132м	Нежилое помещение	1	2	19.1	Машиноместо	19.1
133м	Нежилое помещение	1	2	15.6	Машиноместо	15.6
134м	Нежилое помещение	1	2	14.3	Машиноместо	14.3
135м	Нежилое помещение	1	2	14.3	Машиноместо	14.3
136м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
137м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
138м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
139м	Нежилое помещение	1	2	13.3	Машиноместо	13.3
140м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
141м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
142м	Нежилое помещение	1	2	13.3	Машиноместо	13.3
143м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
144м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
145м	Нежилое помещение	1	2	13.6	Машиноместо	13.6
146м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
147м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
148м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
149м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
150м	Нежилое помещение	1	2	13.6	Машиноместо	13.6
151м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
152м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
153м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
009	Нежилое помещение	-1		276.9	ИТП супермаркета	48.1
010	Нежилое помещение	-1			Технический коридор	44.6
011	Нежилое помещение	-1			Венткамера приточная	40.8
012	Нежилое помещение	-1			Чиллерная	19.6
013	Нежилое помещение	-1			Электрощитовая	14.7
014	Нежилое помещение	-1			Венткамера вытяжная	75.5
015	Нежилое помещение	-1			Коридор	20.1
016	Нежилое помещение	-1			Коридор	13.5
104	Нежилое помещение	1		2569	Торговый зал	1022.52
105	Нежилое помещение	1			Прикассовая зона	60.64
106	Нежилое помещение	1			Вестибюль	140.45
106а	Нежилое помещение	1			Холл	15.79
107	Нежилое помещение	1			Зона подготовки товара	428.5
108	Нежилое помещение	1			Складское помещение	299.7
109	Нежилое помещение	1			Бытовые и подсобные помещения	152.2
110	Нежилое помещение	1			Служебные помещения	34
111	Нежилое помещение	1			Служебные помещения	26.3
112	Нежилое помещение	1			Тамбур	8.5
113	Нежилое помещение	1			Служебное помещение	88.7

114	Нежилое помещение	1			Тамбур	3.6
115	Нежилое помещение	1			С/У мужской	7.9
116	Нежилое помещение	1			С/У женский	7.8
117	Нежилое помещение	1			Душевая мужская	5.5
118	Нежилое помещение	1			Душевая женская	5.6
119	Нежилое помещение	1			Загрузочная	189.2
120	Нежилое помещение	1			КПП	22.6
121	Нежилое помещение	1			С/У	1.8
121	Нежилое помещение	1			С/У	1.4
122	Нежилое помещение	1			Душевая	2.7
123	Нежилое помещение	1			Коридор	19.8
124	Нежилое помещение	1			С/У МГН	5.1
125	Нежилое помещение	1			ПУИ	5
126	Нежилое помещение	1			С/У мужской	5.1
127	Нежилое помещение	1			С/У женский	8.6
140	Нежилое помещение	1		178.8	Офисы № 1	166.9
140.1	Нежилое помещение	1			Санузел	5.9
140.2	Нежилое помещение	1			Тамбур	6
141	Нежилое помещение	1		197.7	Офисы № 2	184.7
141.1	Нежилое помещение	1			Санузел	5
141.2	Нежилое помещение	1			Тамбур	8
142	Нежилое помещение	1		199.5	Выставочный зал	158.3
142.1	Нежилое помещение	1			Санузел	4.9
142.2	Нежилое помещение	1			Тамбур	10
142.3	Нежилое помещение	1			Гардероб	17.3
142.4	Нежилое помещение	1			ПУИ	2.1
142.5	Нежилое помещение	1			Кладовая	6.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
001	МОП	-1 этаж	Автостоянка -1 эт, без учета м/м	1270.9
002	МОП	-1 этаж	Венткамера вытяжная автостоянки	45.4
003	МОП	-1 этаж	Рампа автостоянки	107.4
004	МОП	-1 этаж	Венткамера приточная автостоянки	85
005	МОП	-1 этаж	Венткамера подпора автостоянки	24.2
006	МОП	-1 этаж	Помещение уборочной техники авто/с	43.2
007	МОП	-1 этаж	Помещение СС автостоянки	15.2
008	МОП	-1 этаж	Помещение пожарного инвентаря авто/с	42.9
017	МОП	-1 этаж	Лестница Л01	18
018	МОП	-1 этаж	Лестница Л02	16

019	МОП	-1 этаж	Лестница Л04	18.2
020	МОП	-1 этаж	Лифтовой холл	10.2
021	МОП	-1 этаж	Лифтовой холл	4.3
021	МОП	-1 этаж	Лифтовой холл	6.9
022	МОП	-1 этаж	Лифтовой холл	17.2
023	МОП	-1 этаж	Лифтовой холл	8.8
031a	МОП	-1 этаж	Коридор	120.2
0316	МОП	-1 этаж	Коридор	80.3
032a	МОП	-1 этаж	Коридор	49.7
0326	МОП	-1 этаж	Коридор	33
033	МОП	-1 этаж	Коридор	50.3
034	МОП	-1 этаж	Коридор	107.2
034	МОП	-1 этаж	Коридор	28.8
036	МОП	-1 этаж	Лестница Л06	10.5
047	МОП	-1 этаж	Пожарный Пост	23
039	МОП	-1 этаж	Насосная пожаротушения	75.6
040	МОП	-1 этаж	Водомерный узел	42.1
041	МОП	-1 этаж	Венткамера приточная	24.5
042	МОП	-1 этаж	ИТП	80.1
043	МОП	-1 этаж	Электрощитовая дома	24.3
044	МОП	-1 этаж	Венткамера подпора	40
046	МОП	-1 этаж	Венткамера приточная	21.7
101	МОП	1 этаж	Автостоянка -1 эт, без учета м/м	781.5
102	МОП	1 этаж	Электрощитовая автостоянки	18.1
103	МОП	1 этаж	Приточная венткамера автостоянки	10.1
143	МОП	1 этаж	Электрощитовая офисов	17.2
128	МОП	1 этаж	Лестница Л01	17.4
129	МОП	1 этаж	Лестница Л02	16
130	МОП	1 этаж	Лестница Л04	14.1
131	МОП	1 этаж	Тамбур-шлюз	4.3
133	МОП	1 этаж	Лифтовой холл	6.9
134	МОП	1 этаж	Лифтовой холл	7.4
139	МОП	1 этаж	Лестница Л06	10.5
01	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Тамбур	4
02	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Консьержная	3.7
03	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Туалет	1.2
04	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Вестибюль	12.1
05	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Лифтовой холл	8
06	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Приквартирный коридор	27.2
07	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Лестничная клетка	13.2
08	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Лифт	4.6
09	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Лифт	2.8
01	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Тамбур	5

02	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Консьерж	3.3
03	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Туалет	1.5
04	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Вестибюль	13.2
05	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Лифтовой холл	6.2
06	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.2
07	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Лестничная клетка	12.5
08	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Лифт	2.7
09	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Лифт	4.5
01	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Тамбур	4.8
02	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Консьерж	4.9
03	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Туалет	1.9
04, 05	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Вестибюль, Лифтовой холл	19.3
06	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Приквартирный коридор	32.6
07	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Лестничная клетка	13.7
08	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Лифт	2.6
09	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Лифт	4.6
01	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Тамбур	4.5
02	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Консьерж	5.9
03	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Туалет	1.3
04, 05	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Вестибюль, Лифтовой холл	24.4
06	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Приквартирный коридор	25.8
07	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Лестничная клетка	17.6
08	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Лифт	4.7
09	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Лифт	2.8
01	МОП	Этаж 3, подъезд 1	Лифтовой холл	8.3
02	МОП	Этаж 3, подъезд 1	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 3, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.2
01	МОП	Этаж 3, подъезд 2	Лифтовой холл	9.4
02	МОП	Этаж 3, подъезд 2	Лестничная клетка	12.6
03	МОП	Этаж 3, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.3
01	МОП	Этаж 3, подъезд 3	Лифтовой холл	7.5
02	МОП	Этаж 3, подъезд 3	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 3, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.2
01	МОП	Этаж 3, подъезд 4	Лифтовой холл	8.4
02	МОП	Этаж 3, подъезд 4	Лестничная клетка	13.3
03	МОП	Этаж 3, подъезд 4	Приквартирный коридор	25.8
01	МОП	Этаж 4, подъезд 1	Лифтовой холл	8.3
02	МОП	Этаж 4, подъезд 1	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 4, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.2
01	МОП	Этаж 4, подъезд 2	Лифтовой холл	9.4
02	МОП	Этаж 4, подъезд 2	Лестничная клетка	12.6
03	МОП	Этаж 4, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.3
01	МОП	Этаж 4, подъезд 3	Лифтовой холл	7.5

03	МОП	Этаж 8, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.2
01	МОП	Этаж 8, подъезд 2	Лифтовой холл	9.4
02	МОП	Этаж 8, подъезд 2	Лестничная клетка	12.6
03	МОП	Этаж 8, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.3
01	МОП	Этаж 8, подъезд 3	Лифтовой холл	7.5
02	МОП	Этаж 8, подъезд 3	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 8, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.2
01	МОП	Этаж 8, подъезд 4	Лифтовой холл	8.4
02	МОП	Этаж 8, подъезд 4	Лестничная клетка	13.3
03	МОП	Этаж 8, подъезд 4	Приквартирный коридор	25.8
01	МОП	Этаж 9, подъезд 1	Лифтовой холл	8.3
02	МОП	Этаж 9, подъезд 1	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 9, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.2
01	МОП	Этаж 9, подъезд 2	Лифтовой холл	9.4
02	МОП	Этаж 9, подъезд 2	Лестничная клетка	12.6
03	МОП	Этаж 9, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.3
01	МОП	Этаж 9, подъезд 3	Лифтовой холл	7.5
02	МОП	Этаж 9, подъезд 3	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 9, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.2
01	МОП	Этаж 9, подъезд 4	Лифтовой холл	8.4
02	МОП	Этаж 9, подъезд 4	Лестничная клетка	13.3
03	МОП	Этаж 9, подъезд 4	Приквартирный коридор	25.8
01	МОП	Этаж 10, подъезд 1	Лифтовой холл	8.3
02	МОП	Этаж 10, подъезд 1	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 10, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.2
01	МОП	Этаж 10, подъезд 2	Лифтовой холл	9.4
02	МОП	Этаж 10, подъезд 2	Лестничная клетка	12.6
03	МОП	Этаж 10, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.3
01	МОП	Этаж 10, подъезд 3	Лифтовой холл	7.5
02	МОП	Этаж 10, подъезд 3	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 10, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.2
01	МОП	Этаж 10, подъезд 4	Лифтовой холл	8.4
02	МОП	Этаж 10, подъезд 4	Лестничная клетка	13.3
03	МОП	Этаж 10, подъезд 4	Приквартирный коридор	25.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и наземная часть	лифты, 8 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть - 1 этаж	ИТП магазина	Отопление
8	Подземная часть - 1 этаж	ИТП Жилого дома и подземной автостоянки	Отопление
9	Парковка -1 этаж и 1 этаж	Система вытяжной общеобменной вентиляции совмещенная с системой противодымной вентиляции	Общеобменная вентиляция
10	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно- бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть	Оповещение и управление эвакуацией	Система оповещения эвакуации
12	Подземная и надземная часть	Вентиляция жилой части	Общеобменная вентиляция
13	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
14	Подземная и надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация подземной автостоянки	Пожарная сигнализация
15	Подземная и надземная часть	Вентиляция технических помещений	Общеобменная вентиляция
16	Подземная и надземная часть	Система радиовещания	Радиофикация
17	Подземная и надземная часть	Сеть по технологии FTTH/PON	IP-телефония, IP- телевидение, Интернет
18	Кровля	Вытяжная установка	Дымоудаление коридоров жилых этажей
19	Подземная часть - 1 этаж	ВРУ магазина	Электроснабжение
20	Подземная часть - 1 этаж	ВРУ Жилого дома и автостоянки	Электроснабжение
21	Подземная часть - 1 этаж	ВРУ Офисов	Электроснабжение
22	Подземная часть - 1 этаж	Венткамеры	Подпор в лифтовые шахты
23	Подземная часть - 1 этаж	Приточная установка	Приточная противодымная вентиляция помещений паркинга, тамбур-шлюз, лифтовой холл
24	Подземная часть - 1 этаж	Насосная установка	Автоматическое пожаротушение парковки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 341 698 681,44 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000236655
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 369 325 778,52 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 845 836 913,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 369 325 778,52 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 086,11 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 49,83 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 196,04 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 530 567 718,99 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 147 715 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 333 724 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 845 836 913,20 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:07:8001:31
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.11.2018	19.4.. Сведения об уполномоченном банке в котором у застройщика открыт расчетный счет	указаны реквизиты банка
2	05.02.2019	10.6.1. Коммерческое обозначение	указано коммерческое обозначение
3	12.02.2019	9.3.1 и 9.3.2.	уточнение площади
4	12.02.2019	15.1.2. и 15.1.2.1.	корректировка количества нежилых помещений
5	12.02.2019	15.2.	введена сквозная нумерация квартир
6	12.02.2019	15.3.	площади нежилых помещений приведены в соответствие с экспертизой
7	12.02.2019	16.1.	площади нежилых помещений приведены в соответствие с экспертизой
8	13.02.2019	15.3.	характеристики помещений уточнены согласно экспертизе

9	18.02.2019	24.1.	добавлена справка об условиях привлечения денежных средств с использованием счетов эскроу
10	18.03.2019	18.1.1.	скорректирована планируемая стоимость строительства , добавлена информация о структуре финансирования строительства (в комментарий)
11	18.03.2019	19.2.3.	добавлен комментарий - ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком для открытия эскроу счетов для расчетов по ДДУ
12	18.03.2019	20.1.	Добавлена информация о банке кредитующем строительство (ПАО Сбербанк) и структуре финансирования строительства
13	18.03.2019	20.1.7.	добавлен кадастровый номер земельного участка обеспечивающего возврат привлеченных денежных средств
14	25.03.2019	10.4.3.	Исправлена опечатка в номере экспертизы результатов инженерных изысканий
15	04.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Указаны сведения по состоянию на 31.12.2018 г. о финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности
16	14.05.2019	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности 1 кв.19	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности 1 кв.19
17	31.07.2019	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности 2 кв.19	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности 2 кв.19
18	07.08.2019	15.3. Основные характеристики нежилых помещений	загрузка файла отвечающего требованиям шаблона без изменения характеристик помещений
19	17.09.2019	19.6 Сведения о целевом кредите	новый пункт ПД+изменение лимита
20	17.09.2019	19.7 О количестве заключенных дду	новый пункт ПД
21	18.09.2019	3.5. Сведения о лицах входящих в группу	новый пункт ПД
22	20.09.2019	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
23	09.10.2019	12.3.1. Кадастровый номер земельного участка	актуализация сведений
24	03.10.2019	19.6 . О целевом кредите	актуализация сведений
25	03.10.2019	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
26	25.10.2019	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности 3 кв.19	актуализация сведений
27	07.11.2019	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
28	06.12.2019	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
29	06.12.2019	14.1. О планируемом подключении (тех присоединении) к сетям	корректировка ТУ
30	30.12.2019	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
31	10.01.2020	19.6. О целевом кредите	актуализация сведений
32	07.02.2020	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
33	06.03.2020	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
34	11.03.2020	10.4. О результатах экспертизы проектной документации	актуализация сведений
35	06.04.2020	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
36	06.04.2020	6.1. О Финансовом результате	актуализация сведений
37	30.04.2020	6.1. О Финансовом результате	актуализация сведений
38	30.04.2020	19.6. О целевом кредите	актуализация сведений
39	30.04.2020	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	обновление согласно новому шаблону
40	07.05.2020	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
41	09.06.2020	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
42	08.07.2020	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
43	08.07.2020	19.6. О целевом кредите	актуализация сведений

44	14.07.2020	11.1. Разрешение на строительство	актуализация сведений
45	23.07.2020	15.3.	актуализация сведений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 461292009272934678562406870131104104487

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-
СТРОЙ", ГАВРИКОВ ЛЕВ ДМИТРИЕВИЧ, г МОСКВА

Действителен: с 04.12.2019 по 04.12.2020