



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № **37025**

экз. № 1

*Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
застройщик «ЭЛИТ-СТРОЙ»"*

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «ЭЛИТ СТРОЙ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7715569398, ОГРН 1057747496047,
почтовый адрес: ¹²¹⁵⁹⁶ г. Москва,

ул. Барвихинская, д. 6 ^{д. 6} *Дорожневский пер.,
д. 5, стр. 3, этаж IV,
Колон. 88А*

его почтовый индекс и адрес,
-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 07 » ноября 2018 г.

N 77-162000-017879-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27500 кв.м, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9799 кв.м, расположенном по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6. Этап 1: жилое здание со ветрошпо-пристроеным предприятием торговли и подземным паркингом, инженерные сети обеспечения объекта
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» <i>ООО "Инвестпроект" с/ооо "Специализированный застройщик "Эксперт" "Эксперт" "</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0038-18 от 31.05.2018 <i>77-2-1-2-025927-2018 от 19.06.2018</i>

Исх. № 100/18-100-100-100-100
 Засел.
 и реконструкция

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:07:0008001:31
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-162000-016712, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "УКС", шифр 21-09/16-БРВ-П, ООО "А. Куд" шифр 21-09/16-БРВ-П от 10.09
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): 29522,4 30149,0	Площадь участка (кв. м): 9799
	Объем (куб. м): 111145,0 114975,0	в том числе подземной части (куб. м): 31525,0 31375,3
	Количество этажей (шт.): 10+1+1-2-подземных	Высота (м): 35,9 37,2
	Количество подземных этажей (шт.): 1+0+2-1-2-подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 2689,0 2691,8	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 261; Площадь квартир общая (кв.м.): 15688,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 153; Площадь кладовок жителей (кв.м): 597,5 602,8
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Можайский, ул. Варьихинская, вл. 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исх. № 100/18-100-100-100-100
	Категория (класс):	Засел.
	Протяженность:	и реконструкция
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» ноября 2020
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)


Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 07 » ноября 20 18 г.

М.П.

(подпись)



Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РС № 0035685